

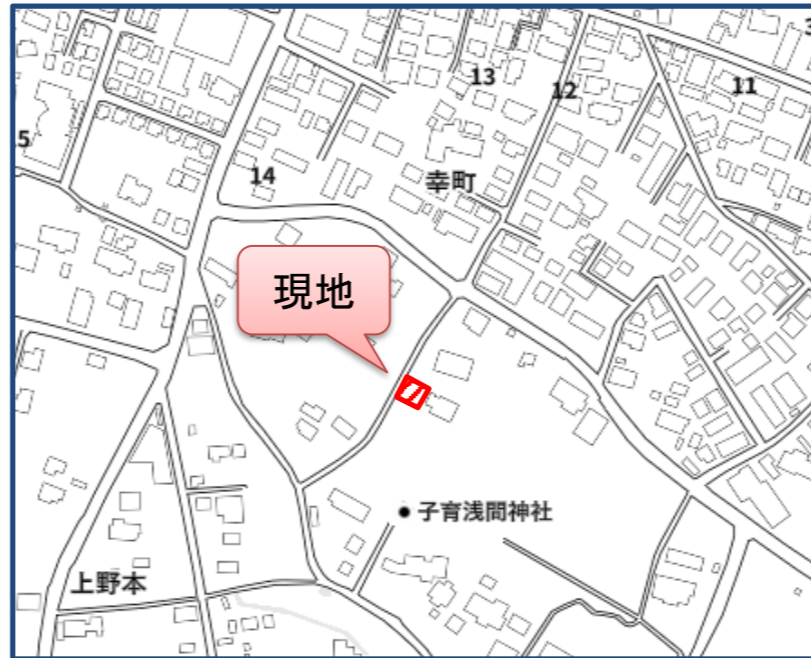
# 東松山市 上野本 売地

学区

野本小学校  
南中学校

- ・東松山駅まで徒歩10分の好立地！
- ・お好きなハウスメーカーで建築可能！
- ・緑豊かで静かな環境が特徴です！
- ・都市計画法第34条12号区域内

市街化調整区域につき、建築の際は開発許可が必要です。「都市計画法第34条第12号(市条例4-1-2)」に基づき市街化調整区域に長期居住する親族を有する者の自己の専用住宅として建築許可が受けられます。  
対象者は東松山市、熊谷市、滑川町、嵐山町、鳩山町、坂戸市、川島町、吉見町の市街化調整区域に20年以上居住する親族(自己の6親等以内または配偶者の3親等以内)を有する者です。



### ○周辺施設○

- ・東武東上線「東松山駅」約750m
- ・東松山IC 約1600m
- ・ビバモール 東松山 約1000m
- ・セブンイレブン 東松山幸町店 約400m

## 売地

名称:

700万円

価格

うち消費税:なし

交通手段

沿線:東武東上線  
最寄駅:東松山駅  
徒歩:10分(約750m)  
その他交通手段:

住所

東松山市上野本1921-7

土地

土地面積:199㎡(60.19坪)  
※セットバック前の面積

建物

建築条件なし

引渡し

相談

設備・条件等	土地権利:所有権
	区域区分:市街化調整区域 ※都市計画法第34条12号区域内(開発許可申請を要す)
その他	用途地域:指定なし 地目:山林 建ぺい率:60% 容積率:160%
	設備:公営水道(西側前面道路からの引込みを要す) 浄化槽(土壌蒸発散の設備設置を要す) プロパンガスのエリア ※前面道路は二項道路です。道路の中心線から2m後退した位置が道路との境界となります。
その他	広告転載区分:不可 備考:
取引態様:媒介 報酬形態:(客付)買主側100%	

埼玉県知事(3)第21839号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒360-0201 埼玉県熊谷市妻沼368番地3



高柳地所株式会社 (担当:鷺尾)

TEL 048-588-7178 携帯 090-7192-3007



高柳地所(株)HP