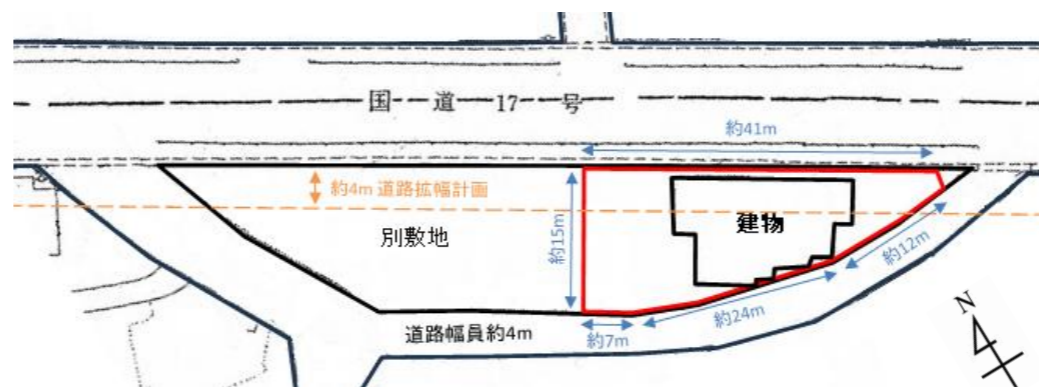
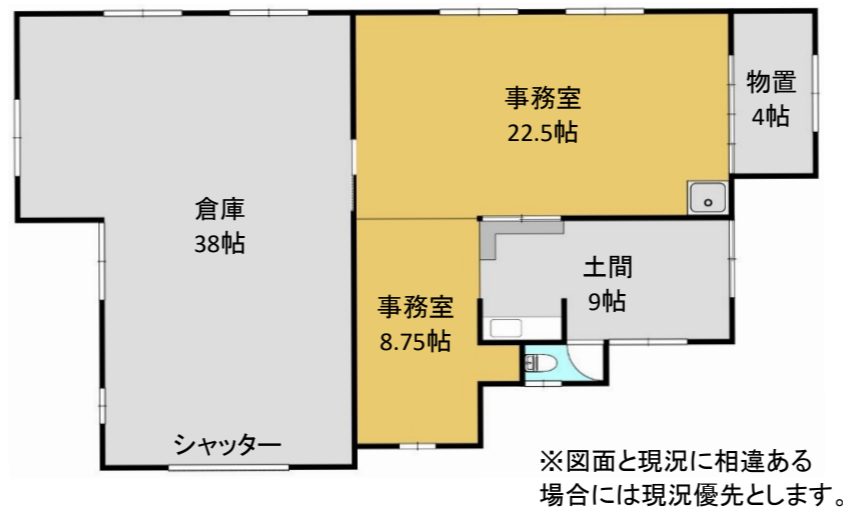


# 新堀 売物件

国道17号沿い**事務所・作業場・倉庫**に利用可能  
乗用車5台以上駐車可能



売物件	
名称:	
価格	3,200万円
交通手段	沿線: JR高崎線 最寄駅: 籠原駅 徒歩: 9分(約700m) その他交通手段:
住所	埼玉県熊谷市新堀267-1他
土地	敷地面積: 462.29㎡ (139.84坪)
建物	種類: 作業場・倉庫 床面積: 136.63㎡ (41.33坪) (昭和61年8月新築・木造)
引渡し	現況または更地渡しも可能
設備・条件等	土地権利: 所有権 区域区分: 市街化区域 地目: 宅地および雑種地 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 設備: 公営水道、公共下水、プロパンガスのエリア 都市計画: 国道17号線の拡幅計画が存在します。計画が実行されますと道路中心線から10m(敷地内で最大4m程)の後退が発生します。その部分への建物建築には、都市計画法第53条の許可申請が必要となります。 文化財: 埋蔵文化財包蔵地内となりますが、試掘調査の結果、慎重に工事施工の通知が出ています。
その他	広告転載区分: 不可 備考:
取引態様: 媒介 報酬形態: (客付)買主側100%	



- 周辺施設○
- ・JR籠原駅 約700m
  - ・ベルク玉井店 約500m
  - ・カインズ熊谷籠原店 約900m
  - ・新堀小学校 約400m
  - ・玉井中学校 約1200m

埼玉県知事(3)第21839号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
〒360-0201 埼玉県熊谷市妻沼368番地3



高柳地所株式会社 (担当: 鷲尾)

TEL 048-588-7178 携帯 090-7192-3007



高柳地所(株)HP